

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата , руб. /м2: **69,04**

Площадь жилых помещений, м2: **2 030,58**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 682 353,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 682 353,48
1. Осмотры МКД					63 350,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	48,00	1	29 041,44
Осмотр кровли	м ²	2,82	810,40	2	4 570,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 030,58	2	17 544,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	541,80	2	4 366,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	541,80	2	4 366,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	541,80	1	2 183,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	12,00	1	1 089,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 498,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 046,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					586 500,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена окон п.№3, замена тамбурной двери на ПВХ п№ 3)	кол.	-	2,00	1	210 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	370 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	6 500,00	1,00	1	6 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 467,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	160,00	1	19 585,60
Скалывание сосулек	м	66,01	180,00	1	11 881,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					212 802,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					163 787,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	185,10	12	33 095,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	84,00	153	57 062,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	101,10	153	73 629,11
7.2 Уборка придомовой территории					47 256,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	302,00	3	6 740,64
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	8,00	22	3 467,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	302,00	31	9 830,10
Уборка территории	м ²	14,54	36,00	52	27 218,88
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					705 689,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 030,58	12	71 638,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	541,80	1	3 949,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	541,80	4	4 659,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	48,00	3	6 707,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	48,00	1	2 235,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	8,57	2 030,58	12	208 824,85

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.